



Ing. Tomáš Palai-Dany, Ph.D.

Syrovice 249

664 67 Syrovice

Vaše SpZn.	Naše značka/č.j.	Vyřizuje / linka	V Syrovicích dne:
	OÚSy-642/2024	Vacková	23.05.2024

Věc: Odpověď na žádost o sdělení informací č.j. OÚSy-614/2024

V souvislosti s Vaší žádostí o sdělení informací týkající se daně z nemovitosti a místního koeficientu v katastru obce Syrovice a informací o příjmu ze sdílených daní sdělujeme následující:

Nejprve informace týkající se **daně z nemovitostí**.

V roce 2017 nabyla účinnosti Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, kterou se stanovil místní koeficient **ve výši 3**. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek. Koeficient se netýká orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Navýšení daného koeficientu bylo občanům kompenzováno zrušením poplatků za komunální odpad a psi (v okolních obcích rok od roku tyto poplatky rostou), byla poskytnuta kompenzace seniorům, kteří byli před rokem 2017 od placení poplatků za komunální odpad osvobozeni, a to ve formě poukazů do lékárny. V neposlední řadě se snížila administrativní zátěž spojená s vybíráním poplatků, která s sebou nese vyšší náklady pro obec.

V roce 2024 nabyla účinnosti Obecně závazná vyhláška č. 1/2023, podle které pouze u průmyslových objektů (blíže specifikovaných ve Vyhlášce) došlo k navýšení na koeficient **ve výši 5**. Občanům, kteří nevlastní pozemky v průmyslových plochách se stále týká nezměněný koeficient ve výši 3. Občané, kteří pozemky v průmyslových plochách vlastní a mají trvalý pobyt i sídlo firmy v obci, mohou požádat o kompenzaci rozdílu daně (z koeficientu 5 na koeficient 3), a to zasláním žádosti o dotaci z rozpočtu obce.

V roce 2024 došlo ze strany státu ke zvýšení základních sazeb pro výpočet daně z nemovitosti, které se dotklo všech občanů ČR mající na území ČR nemovitost. Tím došlo k navýšení daně z nemovitosti v průměru o 80 %. Toto navýšení obec žádným způsobem neovlivnila.

Pro zachování shodných podmínek výběru daně z nemovitostí pro obec, a tím zajištění naplnění rozpočtu obce daní z nemovitostí v roce 2025 obdobnou částkou jako roce 2024, je potřebné vydat opatření obecné povahy, kterým bude shodně s rokem 2024 i pro rok 2025 zaveden koeficient 5 pro vymezené nemovité věci (v naší obci se jedná o plochy v průmyslových zónách).

Do rozpočtu obec zapojuje plánované příjmy daně z nemovitých věcí na základě odhadů z předchozích let a odhadovaným propočtem.

Nyní k informacím týkajícím se příjmů ze sdílených daní.

Příjmy z daní jsou daňový příjem. Daň z nemovitosti je 100 % příjmem obce, zatímco ostatní daně jen v určitém procentuálním podílu (viz tabulka níže). Na základě zvýšení daně z nemovitosti ze strany státu v roce 2024 došlo ke snížení procentuálního podílu na ostatních daňových příjmech obcím (viz tabulka).

Pro rok 2025 máme z hlediska sdílených daní k dispozici pouze predikci z JMK, která se však vyvíjí a její konečná podoba bude známa až na konci roku 2024 (viz tabulka níže)

Do rozpočtu obec každý rok zapojuje plánované příjmy ze sdílených daní na základě volně dostupných zveřejněných informací z JMK.

2023

Pol	Název	Rozpočtové příjmy	Skutečnost	Plnění rozpočtu %	Upravený rozpočet podle skutečnosti
1111 (27,34 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	5 869 300,00	6 215 937,62	100,00	6 216 000,00
1112 (25,84 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	369 100,00	511 968,58	99,99	512 000,00
1113 (25,84 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	1 186 300,00	1 477 041,97	100,00	1 477 100,00
1121 (25,84 %)	Příjem z daně z příjmů právnických osob	8 317 300,00	10 718 493,61	100,00	10 718 500,00
1211 (25,84 %)	Příjem z daně z přidané hodnoty	20 140 600,00	19 267 932,65	100,00	19 268 600,00
1511 (100 %)	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 200 000,00	8 814 607,47	100,00	8 814 700,00
		43 082 600,00	47 005 981,90		

2024

Pol	Název	Rozpočtové příjmy	Skutečnost k 23.5.2024	Plnění rozpočtu %	Upravený rozpočet podle skutečnosti
1111 (26,42 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	6 539 400,00	2 590 987,70	39,62	6 539 400,00
1112 (24,92 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	461 300,00	93 095,27	20,18	461 300,00
1113 (24,92 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	1 225 800,00	565 954,10	46,17	1 225 800,00
1121 (24,92 %)	Příjem z daně z příjmů právnických osob	10 082 700,00	2 454 076,73	24,34	10 082 700,00
1211 (24,92 %)	Příjem z daně z přidané hodnoty	19 717 300,00	7 713 871,93	39,12	19 717 300,00
1511 (100 %)	Příjem z daně z nemovitých věcí	12 843 000,00	66 242,92	0,52	12 843 000,00
		50 869 500,00	13 484 228,65		

2025

Pol	Název	Plánované příjmy
1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	7 050 668,00
1112 (24,16 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	606 280,00
1113 (24,16 %)	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	1 133 480,00
1121 (24,16 %)	Příjem z daně z příjmů právnických osob	10 201 320,00
1211 (24,16 %)	Příjem z daně z přidané hodnoty	20 046 780,00
1511 (100 %)	Příjem z daně z nemovitých věcí	12 843 000,00
		51 881 528,00

S pozdravem

OBEC SYROVICE

664 67 SYROVICE

Tel.: 547 229 624

IČ: 282 634 DIČ: CZ0028

Ing. Zdeněk Joukl

starosta obce S

Ing. Tomáš Palai-Dany, Ph.D.
Syrovice 249
664 67

OBECNÍ ÚŘAD SYROVICE		Způsob dor.
Došlo	22. 05. 2024	Zprac.
Č. j.		Ukl. znak
Počet listů	příloh	

Obecní úřad Syrovice
Syrovice 298
664 67

Věc: Žádost o sdělení informací

Já, Tomáš Palai-Dany, bytem Syrovice 249, 664 67, r.č. [REDACTED] žádám o sdělení následujících informací týkajících se daně z nemovitosti a místního koeficientu v katastru naší obce Syrovice včetně informací o příjmu ze sdílených daní:

- Žádám sdělit veškeré informace (tj. předat kopii podkladů), které má k dispozici vedení obce v záležitosti **projednávání změny místního koeficientu daně z nemovitosti dne 20. 9. 2023** na veřejném zasedání zastupitelstva obce, na základě kterých předložilo usnesení ke schválení (**usnesení č.: 32/3/23**). Součástí těchto materiálů je rozvaha se souhrnem pozemků (parcel), výměr, druhu ploch a propočtem zisku z nemovitostní daně formou tabulky v tabulkovém procesoru pro původní i navrhovaný stav místního koeficientu a rovněž propočet zisku ze sdílených daní; taková tabulka byla k dispozici k nahlédnutí v listinné formě všem zastupitelům na pracovním jednání.
- Zajímá mne srovnání **předpokládaného nebo skutečného výběru daně v loňském roce 2023 a v letošním roce 2024 (dle pravidel známých vloni v září)** – tzn.: údaj nemovitostní daně za rok 2023 dle tehdejších místních koeficientů a příjem ze sdílených daní v roce 2023 a následně vloni vypočtený odhad předpokládaného výběru daně z nemovitosti pro rok 2024 (po zavedení místního koeficientu 5 pro některé pozemky) a původně předpokládaný příjem ze sdílených daní pro rok 2024 před změnou pravidel ze strany státu.
- Žádám sdělit veškeré informace (tj. předat kopii podkladů), které má k dispozici vedení obce v záležitosti **projednávání opatření obecné povahy ve věci místního koeficientu daně z nemovitosti dne 30. 4. 2024** na mimořádném veřejném zasedání zastupitelstva obce, na základě kterých předložilo usnesení ke schválení (**usnesení č.: 24/3/24**). Součástí těchto materiálů je předpokládám i podrobná rozvaha se souhrnem pozemků (parcel), výměr, druhu ploch a propočtem zisku z nemovitostní daně pro původní letošní i navrhovaný stav místního koeficientu pro rok 2025 a rovněž propočet zisku ze sdílených daní dle nové vyhlášky.

- Konkrétně žádám též o **aktualizovanou přepočtenou rozvahu daňových příjmů pro obec pro rok 2024** s ohledem na skutečnost zvýšení daně na úrovni státu na 1,8-násobek a s **ohledem na adekvátní přerozdělení (tj. snížení) příjmů ze sdílených daní** při zachování ostatních podmínek (místních koeficientů 3 a 5 pro konkrétní pozemky) – tedy kolik obec na dani z nemovitosti vybere, o kolik to bude více než vlani, kolik bude činit příjem sdílené daně a o kolik bude příjem ze sdílené daně nižší než vlani.

- **Dále žádám o metodicky stejný propočet výše uvedeného ovšem pro rok 2025**, kde jsou pro místní koeficient 5 osvobozeny pozemky místních živnostníků (srovnání údajů pro rok 2024 a 2025).

Jedná se tedy o sdělení podstatných informací, ze kterých budou patrné daňové příjmy pro obec, tj. oddělené údaje nemovitostní a sdílené daně za loňský, letošní a příští rok, přičemž pro letošní rok bude možné srovnat dvě varianty těchto dat z důvodu změny daňových předpisů ze strany státu. Z dostupných dat (tabulek) by mělo jít dohledat hodnoty daňového zatížení pro jednotlivé majitele nemovitostí, resp. pro parcely pozemkového katastru s údaji výměry.

Informace (tj. kopie materiálů, podkladů) žádám předat nejlépe v elektronické formě (na usb flash disk či službou www.uschovna.cz a pod.).

V případě nejasností v žádosti jsem schopen požadované informace vysvětlit a žádost doplnit či upravit.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

V Syrovicích 22. 5. 2024

..... 

Ing. Tomáš Palai-Dany, Ph.D.